

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

Wójt Gminy Goleszów ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Godziszowie

L.p	Położenie	Nr parceli	Pow. w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza (zł)
1.	Godziszów	666/7	1585	BB1C/000484 40/2	parcela niezabudowana	Tereny mieszkalnictwa w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, wraz z usługami i infrastrukturą oraz parkingami, niezbędnymi do ich funkcjonowania, utrzymanie stanu istniejącego – TMN2	87.000,00 zł + 23% VAT
2.		666/8	1535		parcela niezabudowana		85.000,00 zł + 23% VAT
3.		666/9	1734		parcela zabudowana budynkiem składowo-magazynowym o pow. zabudowy 142 m ² W otoczeniu powyższych parcel znajduje się rozproszona zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny rolne. Działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokątnego, a ich teren jest płaski.	Ponadto na części parceli 666/9 (w linii przylegającej do drogi publicznej) - tereny przeznaczone dla realizacji dróg i ulic o funkcjach zbiorczej obszarowej – Zo 04151	85.000,00 zł

Wymieniona w wykazie Księga Wieczysta prowadzona jest przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń, ani zobowiązań wobec osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 01.03.2016 r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy Goleszów ul. 1Maja 5, Ip. pok.17, z tym, że przetarg na parcelę nr 666/7 rozpocznie się o godzinie 10³⁰ a następne w odstępach ok. 10 minut.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 10.701,00 zł na pgr 666/7, 10.455,00 zł na pgr 666/8 i 8.500,00 zł na pgr 666/9 do dnia 25.02.2016 r., na przelewie należy zaznaczyć nr parceli, której dotyczy wadium, a w przypadku zamiaru udziału w licytacji na większą liczbę parcel, wadium winno być wpłacone na każdą parcelę osobno. Za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na konto Gminy w Banku Spółdzielczym w Cieszynie, o/Goleszów nr 25 8113 1020 2002 0000 0648 0039

Oryginalny dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Zwalnia się z wpłaty wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia, w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1090), jeżeli w terminie do dnia 19.02.2016 r. w Referacie Gospodarki Komunalnej i Nieruchomościami Urzędu Gminy Goleszów przy ul. 1Maja 5, pok. nr 13:

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,
- przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ww. ustawy,
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy,
- złożą dokumenty poświadczające wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawnionych.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a któremu przysługuje opisane wyżej prawo do rekompensaty, uiszcza On wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Wójtowi Gminy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Komunalnym Urzędu Gminy Goleszów, przy ul.1Maja 5 (tel. 4790510-13 wew.34).